Zápis č. 15 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	14. 10. 2026
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	20:15
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (odešel 18:30) David Šoun (online do 18:00) Antonín Homola
Omluveni:	-
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	8
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
   - byty zvláštního určení
   - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Souhlas s výpovědí nájmu bytu
6. Různé

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Bytová komise RMČ
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85, Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.
Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.
Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Bořivojova 828/33 [redacted]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **30** bodů.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky Hajského 1854/8 [redacted]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **33** bodů.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Křížkovského 1288/10 [redacted]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (15) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
Po komplexním zhodnocení nedoporučuje BK zařazení žadatele do Evidence BZU ani do Evidence žadatelů znevýhodněných na trhu s bydlením.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Hořanská 1513/4 [redacted] **(komerční nájem)**
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted]
o 5 let.

Roháčova 265/36 [redacted] **(komerční nájem)**
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted]
o 5 let.

Praha

Jeseniova 450/39 [redacted] **(komerční nájem)**
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 5 let.

Ostromečská 436/7 [redacted] **(komerční nájem)**
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 5 let.

Jana Želivského 2387/15 [redacted] **(komerční nájem)**
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 5 let.

Hlasování en bloc: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Hlasování o žádostech: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Hartigova 1815/148 [redacted]
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 3 roky za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4 [redacted]
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 3 roky za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 266/38 [redacted]
Vzhledem k uzavření splátkové dohody, řádnému užívání bytu i absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 1 rok za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 395/5 [redacted]
Vzhledem k uzavření splátkové dohody, řádnému užívání bytu i absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 1 rok za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1739/66 [redacted]
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 1 rok za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Praha

Habrová 2659/12 [redacted]
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu k bytu č. [redacted] o 2 roky za nájemné 360 Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 8 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24 [redacted]
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [redacted] o 3 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64 [redacted] **(Policie ČR)**
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na dobu neurčitou.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.

Kubelíkova 717/64 [redacted] **(Městská Policie)**, byt č. [redacted]
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel D. Šoun 18:00

Ondříčkova 385/35 [redacted] **(komerční nájem)**
BK vzala na vědomí odvolání nájemce, a přesto trvá na svém původním stanovisku, tj. výpovědi z nájmu bytu č. [redacted]
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Kovářská 1257/10, Praha 9 [redacted] **(NADĚJE)**
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] 2 + kk, Táboritská 17/26 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána dobu trvání pracovního poměru u NADĚJE.

Ortenovo nám. 1571/15a, Praha 7 [redacted]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] 1 + kk, Roháčova 244/48 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.

Eldorádo 1002, Rychvald [redacted] **(ZŠ a MŠ Jiřího z Poděbrad)**
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] 2 + 1, Českobratrská 272/7 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na dobu trvání pracovního poměru ZŠ a MŠ Jiřího z Poděbrad.

Praha

Hartigova 2175/251	[redacted] **(ZŠ nám.Jiřího z Lobkovic)** BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] 2 + 1, Jana Želivského 1768/18 za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na dobu trvání pracovního poměru ZŠ nám. Jiřího z Lobkovic.
Poděbradova 703, Chodov	[redacted] **(ZŠ nám.Jiřího z Lobkovic)** BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] 1 + 0, Jana Želivského 1801/22 za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na dobu trvání pracovního poměru ZŠ nám. Jiřího z Lobkovic.
Pod Lipami 2564/27	[redacted] **(MŠ nám.Jiřího z Lobkovic)** BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] 3 + kk, Kubelíkova 717/64 za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na dobu trvání pracovního poměru MŠ nám. Jiřího z Lobkovic.
Biskupcova 1765/15	[redacted] **(BZU)** BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] 1 + kk, Roháčova 268/24–26 za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
Lucemburská 2013/24	[redacted] **(BZU)** BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] 1 + kk, Roháčova 268/24–26 za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
Jeronýmova 326/5	[redacted] **(BZU)** BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] 1 + kk, Roháčova 268/24–26 za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
Pod Lipami 2665/7	[redacted] **(BZU)** BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] 1 + kk, Roháčova 268/24–26 za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
Malešická 2448/6	[redacted] **(BZU)** BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] 1 + kk, Roháčova 268/24–26 za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Praha

Hartigova 2362/199 [redacted] **(BZU)**
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], 2 + kk, Roháčova 268/24–26 za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Řehořova 934/31 [redacted] **(BZU)**
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] 2 + kk, Roháčova 268/24–26 za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hartigova 2498/244 [redacted] **(BZU)**
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], 2 + kk, Roháčova 268/24–26 za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Hlasování o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Perunova 1412/10 [redacted]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], 1 + 0, Jana Želivského 1768/18 za nájemné 180 Kč/m^2/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel P. Venhoda (18:30)

Jičínská 1786/49 [redacted]
BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje výměnu oken v kuchyni a obytné místnosti bytu č. [redacted] za dřevěná v ceně 130 000 Kč nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 95/15 [redacted]
BK bere na vědomí sdělení žadatelky a doporučuje vyřazení její žádosti o nájem bytu z evidence.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 503/29 [redacted]
BK nedoporučuje udělení souhlasu s umístěním kočárku do společných prostor domu čp. 918, Bořivojova 27.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 703/66 [redacted]
BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje udělení souhlasu s rekonstrukcí koupelny v bytě č. [redacted] nákladem nájemkyně.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Praha

Kubelíkova 733/60 [redacted] **(komerční nájem)**
BK doporučuje instalaci sítě proti holubům na obou lodžiích v bytě č. [redacted] nákladem pronajímatele prostřednictvím správce s 50% spoluúčastí nájemců.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1925/40 [redacted] **(komerční nájem)**
BK konstatuje, že výměna bytů v režimu komerčního nájmu je nerealizovatelná a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu č. [redacted] dohodou ke dni 30. 11. 2026. Zároveň požaduje kontrolu skladby podlahy v uvolněném bytě.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o nájem bytu
Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Basilejské nám. 97/8 [redacted]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **52** bodů.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1810/14 [redacted]
Po komplexním zhodnocení nedoporučuje BK zařazení žadatelky do Evidence žadatelů znevýhodněných na trhu s bydlením.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Českobratrská 274/9 [redacted]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu **(30)** nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 4. 11. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

Praha

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK 4	Jana Želivského 1801/22	30 000 Kč	výměna linolea	MČP3
BK 5	U Vinohradské nem. 2255/6	35 000 Kč	vstupní dveře	MČP3
BK 5	Písecká 2023/16	120 000 Kč	úprava koupelny	MČP3
BK 9	Habrová 2658/10	8 000 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK 9	Hartigova 1113/70	5 790 Kč	oprava vstupních dveří	MČP3
BK 11	Rokycanova 279/18	71 000 Kč	výměna kuch.linky + elektro	MČP3
BK 11	Basilejské nám. 99/10, byty 3 a 6	90 000 Kč	výměna oken	MČP3
BK 13	Jeseniova 446/37	4.800 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK 14	Táboritská 17/26	9.000 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK 15	Jičínská 1786/49	130.000 Kč	výměna oken	MČP3
	Celkem	**503 590 Kč**		

Praha

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Bytová komise RMČ
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85, Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g